

CESSÃO DE DIREITO

CLAUDIANA ALECRIM DA SILVA, brasileira, solteira, portadora da C.I.R.G. n° 10.439.031-6 SESP-PR e inscrita no CPF sob ° 060.761.729-24, residente e domiciliada em Barbosa Ferraz - PR, na Rua Piauí, 1187, Vila do Roque, CEP: 86.960-000,

pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato transferido tem, pelo preço ajustado de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) pagos a vista em moeda corrente nacional.

ao cessionário **CRISTIANO MARTINS**, brasileiro, servente de pedreiro, divorciado, portador da C.I.R.G. n.° 10.989.829-5 SESP/PR e inscrito no CPF sob n.° 073.798.689-18, residente e domiciliado na Rua Olavo Bilac, 1073, Vila do Roque, CEP: 86.960-000, mencionado, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição de **PARTE DE 50% DO LOTE DE TERRAS N° 16 DA QUADRA 103, SITUADO NA RUA PIAUÍ, VILA DO ROQUE, BARBOSA FERRAZ - PR, CEP 86.960-000**, ao qual o cessionário entra de posse do referido imóvel na data de assinatura deste instrumento, o qual os cedentes declaram ser legítimos possuidores e proprietários e que adquiriram os direitos, integralmente de **JOÃO BORGES DA SILVA**.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**, mencionada proprietária originária a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem esta indicar.

Comprometen-se ambas as partes, por si e seus herdeiros e sucessores a fazer a presente cessão sempre boa, firme e valiosa a Lei e ao Direito.

Vai a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 06 de julho de 2020.

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Claudiana A. da Silva
CLAUDIANA ALECRIM DA SILVA
CEDENTE

Cristiano Martins
CRISTIANO MARTINS
CESSIONARIO

TESTEMUNHAS:

1 - _____

2 - _____

Andréia Cristina Luciani
Tabelião Designada
BARBOSA FERRAZ

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP: 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia Cristina Luciani.

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):
[G1WUSht0]-CLAUDIANA ALECRIM DA SILVA..... Andréia C. Luciani
[G1WUSAA0]-CRISTIANO MARTINS..... Tabelião Desig.

Em testemunho da verdade, 10/09/2020

Andréia C. Luciani
ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI
TAB. DESIGNADA
FUNARPEN - SELO DIGITAL
p7rRQ bPOeE. PAfcm - K2Kvc. k8hRF
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

QR CODE

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO À VISTA

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: João Borges da Silva, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade nº 13.180.266-8, CPF. nº 105.068.359-52, residente e domiciliado na Rua Gonçalves Ledo, nº 655 B, bairro Jardim Belo Horizonte, CEP 86.870-000, na Cidade de Ivaiporã, no Estado do Paraná.

COMPRADOR: Claudiana Alecrim da Silva, brasileira, solteira, portadora da Carteira de Identidade nº 10.439.031-6, CPF nº 060.761.729-24, residente e domiciliado na Rua Piauí, nº 1048, bairro Vila do Roque, CEP 86.960-000, na cidade de Barbosa Ferraz, no Estado do Paraná.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Terreno à Vista, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda (de parte) metade do terreno, pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, situado na Rua Piauí, quadra 103, lote 16 Vila do Roque, CEP 86.960-000, na Cidade de Barbosa Ferraz, no Estado do Paraná, de propriedade do **VENDEDOR**.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. O **COMPRADOR** se obrigará ao pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno a partir do momento em que for assinado este instrumento, mesmo que o lançamento seja feito em nome do **VENDEDOR** ou de terceiros.

Cláusula 3ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste contrato.

Cláusula 4ª. A posse do terreno passará ao **COMPRADOR** quando da assinatura deste instrumento até o momento do pagamento do valor previsto neste instrumento.

DO PAGAMENTO

Cláusula 5ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** da seguinte forma:

Parágrafo único. O valor de R\$ 3000,00.

DA RESCISÃO

Cláusula 6ª. O presente contrato será rescindido caso o **COMPRADOR** deixe de pagar conforme a **Cláusula 5ª**, pactuadas neste instrumento, perdendo desde já este, a posse do terreno adquirido, não tendo direito a receber reembolso do valor já gasto.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 7ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

DO FORO

Cláusula 8ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Barbosa Ferraz.

Barbosa Ferraz, 22 de janeiro de 2018

FORMA RECONHECIDA
em Barbosa Ferraz

João Borges da Silva
Vendedor: João Borges da Silva

FORMA RECONHECIDA
em Barbosa Ferraz

Claudiana Alecrim da Silva
Comprador: Claudiana Alecrim da Silva

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabela Designada: Andréia Cristina Luciani.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

JOÃO BORGES DA SILVA.....
CLAUDIANA ALECRIM DA SILVA.....

Em testemunho da verdade, 02/02/2018

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI - TABELIA DESIGNADA
FUNARPEN - SELO DIGITAL
VU7x8 9ZDfL IQrW8 - CHRjm yfwCr
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

SELO DE NOTAS BARBOSA FERRAZ - PR

Andréia Cristina Luciani
Tabela Designada